

ФОРМА
раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

| 1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО) | | |
|---|---|--|
| 1.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Челябинский Дом печати» |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | Почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 60 Адрес местонахождения: 454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 60 |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1047424546146 |
| 1.4 | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | http://www.chdp-74.ru |
| 1.5 | Органы управления АО: – сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); – данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | – Полномочия единоличного исполнительного органа переданы по договору от 16.06.2017 г. № 4 управляющей организации – АО «Российские газеты». Полномочия переданы в соответствии с Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях от 09.06.2017 г. № 261-р. – В соответствии с Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях от 15.06.2021 г. № 74-397р «О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «Челябинский Дом печати» в состав совета директоров избраны следующие лица: Арзаманов Михаил Георгиевич (государственный служащий); Березин Игорь Станиславович (в качестве профессионального поверенного); Богданов Сергей Алексеевич (в качестве профессионального поверенного); Ситнин Алексей Всеволодович (в качестве профессионального поверенного); Фатеркин Андрей Александрович (в качестве профессионального поверенного). |

| | | |
|------|--|--|
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | <p>Долгосрочная программа развития (ДПР) АО «Челябинский Дом печати» на период 2015-2019 год утверждена советом директоров ОАО «Челябинский Дом печати» 04.03.2015 г. (Протокол № 21).</p> <p>Изменения в ДПР Общества утверждены советом директоров ОАО «Челябинский Дом печати» 16.05.2016 г. (Протокол № 27) и 27.09.2016 г. (Протокол № 29).</p> <p>Изменения в ДПР Общества на период 2016-2020 год утверждены советом директоров АО «Челябинский Дом печати» 11.03.2020 г. (Протокол № 52).</p> <p>Долгосрочная программа развития АО «Челябинский Дом печати» на период 2020-2025 годы утверждена советом директоров АО «Челябинский Дом печати» 25.12.2020 г. (Протокол № 63).</p> |
| 1.7 | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) | В отношении АО «Челябинский Дом печати» дело о банкротстве не ведется. |
| 1.8 | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей | 38 021 (тридцать восемь тысяч двадцать одна) тыс. руб. |
| 1.9 | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт. | Общее количество акций – 380 210 (триста восемьдесят тысяч двести десять) штук. Номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей. Все выпущенные акции – обыкновенные. |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.». Адрес местонахождения: Россия, 107076, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корп. 5Б. Адрес сайта: http://www.rrost.ru . |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, % | 100 % |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг | http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7453139155 |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел. | 97 человек |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения | АО «Челябинский Дом печати» филиалов и представительств не имеет. |

| | | |
|---|---|---|
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации | АО «Челябинский Дом печати» в уставном капитале других предприятий участия не принимает. |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | АО «Челябинский Дом печати» в судебных разбирательствах участия не принимает. |
| 1.17 | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.) | Исполнительных производств в отношении АО «Челябинский Дом печати» нет. |
| 2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО | | |
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО | Полиграфическая продукция |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | Полиграфической продукции за 9 месяцев 2021 года выпущено в количестве 40683 тыс. л-отт. на сумму 57829 тыс. руб. |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период | 0 % |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке | АО «Челябинский Дом печати» не включен в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%. |
| 3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО | | |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений | 18692 кв.м |

| | | |
|------------|---|---|
| <p>3.2</p> | <p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер; – наименование; – назначение, фактическое использование; – адрес местонахождения; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); – этажность; – год постройки; – краткие сведения о техническом состоянии; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | <p>1. Наименование – Газетно-редакционный корпус:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер – 74-74-01/024/2007-149; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 8840,70 кв.м; – этажность – 1, 3, 4, 8; – год постройки – 1970; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003. <p>2. Наименование – Пристрой:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-392; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 189,70 кв.м; – этажность – 2; – год постройки – 1976; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникно- |
|------------|---|---|

веня и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

3. Наименование – Производственный корпус:
– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-394;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 3475,80 кв.м;
– этажность – 4;
– год постройки – 1964;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

4. Наименование – Склад ГСМ, мойка, вахта:
– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-391;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 277,90 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1974;
– краткие сведения о техническом состоянии – хорошее;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

5. Наименование – Склад, гараж:

– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-387;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 881,60 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1965;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

6. Наименование – Столярная мастерская:

– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-388;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 199,00 кв.м;

– этажность – 2;

– год постройки – 1980;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

7. Наименование – Трансформаторная подстанция:
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-008;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 63,00 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

8. Наименование – Склад:
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-006;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск,

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;</p> <ul style="list-style-type: none"> – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 164,90 кв.м; – этажность – 1; – год постройки – 1977; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014. <p>9. Наименование – Проходная:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-005; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 26,40 кв.м; – этажность – 1; – год постройки – 1969; – краткие сведения о техническом состоянии – хорошее; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014. |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>10. Наименование – Склад: – кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-009; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 2235,00 кв.м; – этажность – 1; – год постройки – 1969; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.</p> <p>11. Наименование – Склад: – кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-007; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 1614,20 кв.м; – этажность – 2; – год постройки – 1984; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникно-</p> |
|--|--|--|

вения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

12. Наименование – Сооружение – водопровод диаметром 50 мм:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-078;
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 250 пог.м;
– этажность – нет;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

13. Наименование – Сооружение – скважина глубиной 50 м:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-079;
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 50 пог.м;
– этажность – нет;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурно-

го наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

14. Наименование – Сооружение – канализационный трубопровод с условным диаметром 100 мм:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-080;
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 210 пог.м;

– этажность – нет;

– год постройки – 1980;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

15. Наименование – Домик ОСВ:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-081;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район,

озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 24,40 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

16. Наименование – Склад:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-082;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 30,40 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>17. Наименование – Умывальник: – кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-083; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 21,30 кв.м; – этажность – 1; – год постройки – 1980; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.</p> <p>18. Наименование – 2-х этажный бревенчатый дом: – кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-084; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 103,80 кв.м; – этажность – 2; – год постройки – 1980; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникно-</p> |
|--|--|--|

вения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

19. Наименование – Летний домик № 3:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-085;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

20. Наименование – Летний домик № 4:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-086;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

21. Наименование – Летний домик № 5:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-087;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 45,20 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1968;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

22. Наименование – Летний домик № 6:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-088;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1968;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

23. Наименование – Летний домик № 2:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-089;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 70,30 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

24. Наименование – Столовая:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-090;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район,

озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 80,90 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

25. Наименование – Каменный домик:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-091;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 78,40 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>26. Наименование – Дом летний на базе отдыха «Елочка»: – кадастровый номер – 74-74-38/064/2006-484; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, оз. Еловое; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 94,50 кв.м; – этажность – 1; – год постройки – 1971; – краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:23:03 03 001:0002.</p> <p>27. Наименование – Сооружение – водопровод диаметром 50 мм: – кадастровый номер – 74-74-02/007/2007-102; – назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 210,7 пог.м; – этажность – нет; – год постройки – 1984; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</p> |
|--|--|---|

| | | |
|-----|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001. |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков | 65570 кв.м |
| 3.4 | <p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – адрес местонахождения; – площадь в кв.м; – категория земель; – виды разрешенного использования земельного участка; – кадастровый номер; – кадастровая стоимость, руб.; – вид права, на котором АО использует земельный участок; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение | <p>1. Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 11300; – категория земель – Земли населенных пунктов; – виды разрешенного использования земельного участка – Для эксплуатации существующих зданий издательства; – кадастровый номер – 74:36:05 07 006:0003; – кадастровая стоимость, руб. – 71146834 руб.; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют. <p>2. Россия, Челябинская область, Советский район, тракт Троицкий, 21-г:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 17270; – категория земель – Земли населенных пунктов; – виды разрешенного использования земельного участка – Для эксплуатации зданий; – кадастровый номер – 74:36:04 27 006:0014; – кадастровая стоимость, руб. – 13121765 руб.; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют. |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>3. Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кузнецкое участковое лесничество, квартал 60, выдел 15:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 30000; – категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов; – виды разрешенного использования земельного участка – Рекреационная деятельность в целях организации отдыха; – кадастровый номер – 74:02:19:65:001:0001; – кадастровая стоимость, руб. – Нет данных; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Аренда; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Договор аренды от 18.08.2008 г. № 224 на срок с 12.12.2008 г. по 14.09.2045 г.; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют. <p>4. Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, оз. Еловое, база отдыха «Елочка»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 7000; – категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов; – виды разрешенного использования земельного участка – Для оздоровительных целей; – кадастровый номер – 74:23:03 03 001:0002; – кадастровая стоимость, руб. – Нет данных; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Аренда; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Договор аренды от 14.02.2012 г. № 47 на срок с 14.02.2012 г. по 13.02.2061 г.; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют. |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м | АО «Челябинский Дом печати» объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения не имеет. |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, када- | АО «Челябинский Дом печати» объектов незавершенного строительства не имеет. |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| | стровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) | |
| 4. Иные сведения | | |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования | Отсутствуют |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей | 1. Дизельный автопогрузчик DFG 320 с рулонным захватом – 854027,80 руб. 2. Печатная машина Heidelberg SM102-4-P3 – 7703489,69 руб. |
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО | Просроченная дебиторская задолженность на сумму 4832 тыс. руб. |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами | 1. Федеральный бюджет – 3969 тыс. руб. 2. Бюджет субъектов РФ – 51 тыс. руб. 3. Местный бюджет – 344 тыс. руб. 4. Внебюджетные фонды – 801 тыс. руб. Все обязательства текущие и не являются просроченными. |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | Полиграфической продукции за три отчетных года выпущено: 1. В 2018 году – 59915 тыс. л-отт. на сумму 77296 тыс. руб. 2. В 2019 году – 72720 тыс. л-отт. на сумму 72721 тыс. руб. 3. В 2020 году – 44032 тыс. л-отт. на сумму 73815 тыс. руб. 4. За 9 месяцев 2021 года – 40683 тыс. л-отт. на сумму 57829 тыс. руб. |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год | На финансирование капитальных вложений за три отчетных года направлено: 1. В 2018 году – 661 тыс. руб. 2. В 2019 году – 13924 тыс. руб. 3. В 2020 году – 3192 тыс. руб. 4. За 9 месяцев 2021 года – 1034 тыс. руб. |

| | | |
|-----|--|-------------|
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | Отсутствуют |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) | Отсутствуют |

Исполнительный директор
ОАО «Челябинский Дом печати»



Зубарев Ю. И.