

ФОРМА
раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Челябинский Дом печати
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 60 Адрес местонахождения: 454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 60
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047424546146
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.chdp-74.ru
1.5	Органы управления АО: – сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); – данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	– Полномочия единоличного исполнительного органа переданы по договору от 16.06.2017 г. № 4 управляющей организации – АО «Российские газеты». Полномочия переданы в соответствие с Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях от 09.06.2017 г. № 261-р. – В соответствие с Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях от 05.10.2018 г. № 677-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Челябинский Дом печати» в состав совета директоров избраны следующие лица: Арзаманов Михаил Георгиевич – начальник Управления Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям; Березин Игорь Станиславович – президент некоммерческого партнерства «Гильдия маркетологов» (в качестве профессионального поверенного); Власов Сергей Викторович – генеральный директор АО «Российские газеты»;

		Лихачева Наталья Геннадьевна (в качестве профессионального поверенного); Ситнин Алексей Всеволодович – председатель Совета по изучению производительных сил (в качестве профессионального поверенного); Фатеркин Андрей Александрович – единственный участник ООО Микрокредитная компания «Быстрая денежка» (в качестве независимого директора).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития (ДПР) ОАО «Челябинский Дом печати» на период 2015-2019 год утверждена советом директоров ОАО «Челябинский Дом печати» 04.03.2015 г. (Протокол № 21). Изменения в ДПР Общества утверждены советом директоров ОАО «Челябинский Дом печати» 16.05.2016 г. (Протокол № 27) и 27.09.2016 г. (Протокол № 29).
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	В отношении ОАО «Челябинский Дом печати» дело о банкротстве не ведется.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	38 021 (тридцать восемь тысяч двадцать одна) тыс. руб.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Общее количество акций – 380 210 (триста восемьдесят тысяч двести десять) штук. Номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей. Все выпущенные акции – обыкновенные.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Акционерное общество «Регистратор «Р.О.С.Т.». Адрес местонахождения: Россия, 107996, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корп. 13. Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, а/я 9. Адрес сайта: http://www.rrost.com .
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7453139155
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	128 человек
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	ОАО «Челябинский Дом печати» филиалов и представительств не имеет.

1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	ОАО «Челябинский Дом печати» в уставном капитале других предприятий участия не принимает.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	<p>ОАО «Челябинский Дом печати» участвует в следующих судебных разбирательствах:</p> <p>1. АО выступал в качестве истца. Дело № А76-23106/2018. Предмет и сумма иска – взыскание задолженности в сумме 68 000 руб. за изготовление печатной продукции (упаковки). Рассмотрение дела окончено, требование удовлетворено в полном объеме.</p> <p>2. АО выступает в качестве ответчика. Дело № А76-31997/2018. Предмет и сумма иска – взыскание задолженности в сумме 151 052,22 руб. (в том числе пени) за поставку тепловой энергии за период с февраля по май 2018 г. Дело находится на рассмотрении в Арбитражном суде Челябинской области (I-инстанция).</p>
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Исполнительных производств в отношении ОАО «Челябинский Дом печати» нет.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Полиграфическая продукция
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Полиграфической продукции за 2018 г. выпущено в количестве 59915 тыс. л-отт. на сумму 77296 тыс. руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	ОАО «Челябинский Дом печати» не включен в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.

3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО

3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	18692 кв.м
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер; – наименование; – назначение, фактическое использование; – адрес местонахождения; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); – этажность; – год постройки; – краткие сведения о техническом состоянии; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>1. Наименование – Газетно-редакционный корпус:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер – 74-74-01/024/2007-149; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 8840,70 кв.м; – этажность – 1, 3, 4, 8; – год постройки – 1970; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003. <p>2. Наименование – Пристрой:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-392; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 189,70 кв.м; – этажность – 2; – год постройки – 1976; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

3. Наименование – Производственный корпус:
– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-394;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 3475,80 кв.м;
– этажность – 4;
– год постройки – 1964;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

4. Наименование – Склад ГСМ, мойка, вахта:
– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-391;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 277,90 кв.м;
– этажность – 1;

– год постройки – 1974;
 – краткие сведения о техническом состоянии – хорошее;
 – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
 – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
 – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
 – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
 – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

5. Наименование – Склад, гараж:
 – кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-387;
 – назначение, фактическое использование – нежилое;
 – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;
 – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 881,60 кв.м;
 – этажность – 1;
 – год постройки – 1965;
 – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
 – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
 – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
 – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
 – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
 – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

6. Наименование – Столярная мастерская:
 – кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-388;
 – назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 199,00 кв.м;

– этажность – 2;

– год постройки – 1980;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

7. Наименование – Трансформаторная подстанция:

– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-008;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 63,00 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1984;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

8. Наименование – Склад:
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-006;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 164,90 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1977;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

9. Наименование – Проходная:
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-005;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 26,40 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1969;
– краткие сведения о техническом состоянии – хорошее;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

10. Наименование – Склад:

– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-009;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 2235,00 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1969;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

11. Наименование – Склад:

– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-007;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 1614,20 кв.м;
– этажность – 2;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

12. Наименование – Сооружение – водопровод диаметром 50 мм:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-078;
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 250 пог.м;
– этажность – нет;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

13. Наименование – Сооружение – скважина глубиной 50 м:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-079;
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 50 пог.м;
– этажность – нет;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

14. Наименование – Сооружение – канализационный трубопровод с условным диаметром 100 мм:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-080;
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 210 пог.м;
– этажность – нет;
– год постройки – 1980;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

15. Наименование – Домик ОСВ:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-081;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 24,40 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

16. Наименование – Склад:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-082;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 30,40 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

17. Наименование – Умывальник:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-083;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 21,30 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1980;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

18. Наименование – 2-х этажный бревенчатый дом:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-084;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 103,80 кв.м;
– этажность – 2;
– год постройки – 1980;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

19. Наименование – Летний домик № 3:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-085;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

20. Наименование – Летний домик № 4:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-086;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;
– этажность – 1;

– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

21. Наименование – Летний домик № 5:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-087;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 45,20 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

22. Наименование – Летний домик № 6:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-088;
– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1968;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

23. Наименование – Летний домик № 2:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-089;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 70,30 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1968;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

24. Наименование – Столовая:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-090;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 80,90 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

25. Наименование – Каменный домик:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-091;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 78,40 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

26. Наименование – Дом летний на базе отдыха «Елочка»:
– кадастровый номер – 74-74-38/064/2006-484;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, оз. Еловое;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 94,50 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1971;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:23:03 03 001:0002.

27. Наименование – Сооружение – водопровод диаметром 50 мм:
– кадастровый номер – 74-74-02/007/2007-102;
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 210,7 пог.м;
– этажность – нет;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурно-

		<p>го наследия – не относится;</p> <ul style="list-style-type: none"> – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	65570 кв.м
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – адрес местонахождения; – площадь в кв.м; – категория земель; – виды разрешенного использования земельного участка; – кадастровый номер; – кадастровая стоимость, руб.; – вид права, на котором АО использует земельный участок; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>1. Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 11300; – категория земель – Земли населенных пунктов; – виды разрешенного использования земельного участка – Для эксплуатации существующих зданий издательства; – кадастровый номер – 74:36:05 07 006:0003; – кадастровая стоимость, руб. – 71146834 руб.; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют. <p>2. Россия, Челябинская область, Советский район, тракт Троицкий, 21-г:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 17270; – категория земель – Земли населенных пунктов; – виды разрешенного использования земельного участка – Для эксплуатации зданий; – кадастровый номер – 74:36:04 27 006:0014; – кадастровая стоимость, руб. – 13121765 руб.; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Собственность;

		<ul style="list-style-type: none"> – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют. <p>3. Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кузнецкое участковое лесничество, квартал 60, выдел 15:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 30000; – категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов; – виды разрешенного использования земельного участка – Рекреационная деятельность в целях организации отдыха; – кадастровый номер – 74:02:19:65:001:0001; – кадастровая стоимость, руб. – Нет данных; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Аренда; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Договор аренды от 18.08.2008 г. № 224 на срок с 12.12.2008 г. по 14.09.2045 г.; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют. <p>4. Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, оз. Еловое, база отдыха «Елочка»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 7000; – категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов; – виды разрешенного использования земельного участка – Для оздоровительных целей; – кадастровый номер – 74:23:03 03 001:0002; – кадастровая стоимость, руб. – Нет данных; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Аренда; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Договор аренды от 14.02.2012 г. № 47 на срок с 14.02.2012 г. по 13.02.2061 г.; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если	ОАО «Челябинский Дом печати объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения не имеет.

	такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	ОАО «Челябинский Дом печати объектов незавершенного строительства не имеет.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	1. Дизельный автопогрузчик DFG 32 – 715423,76 руб. 2. Печатная машина ПОГ2-84-331-02 – 1249527,80 руб.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Просроченная дебиторская задолженность на сумму 7773 тыс. руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	1. Федеральный бюджет – 2525 тыс. руб. 2. Бюджет субъектов РФ – 129 тыс. руб. 3. Местный бюджет – 316 тыс. руб. 4. Внебюджетные фонды – 689 тыс. руб. Все обязательства текущие и не являются просроченными.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Полиграфической продукции за три отчетных года выпущено: 1. В 2015 году – 88785 тыс. л-отт. на сумму 96790 тыс. руб. 2. В 2016 году – 83283 тыс. л-отт. на сумму 99597 тыс. руб. 3. В 2017 году – 70640 тыс. л-отт. на сумму 80123 тыс. руб. В 2018 выпущено полиграфической продукции в количестве 59915 тыс. л-отт. на сумму 77296 тыс. руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации	На финансирование капитальных вложений за три отчетных года направлено: 1. В 2015 году – 1609 тыс. руб. 2. В 2016 году – 1546 тыс. руб.

	федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	3. В 2017 году – 283 тыс. руб. На финансирование капитальных вложений в 2018 году израсходовано 661 тыс. руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствуют

Исполнительный директор
ОАО «Челябинский Дом печати»



Зубарев Ю. И.