

ФОРМА
раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Челябинский Дом печати»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 60 Адрес местонахождения: 454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 60
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047424546146
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.chdp-74.ru
1.5	Органы управления АО: – сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); – данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	– Полномочия единоличного исполнительного органа переданы по договору от 16.06.2017 г. № 4 управляющей организации – АО «Российские газеты». Полномочия переданы в соответствии с Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях от 09.06.2017 г. № 261-р. – В соответствии с Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях от 15.06.2021 г. № 74-397р «О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «Челябинский Дом печати» в состав совета директоров избраны следующие лица: Арзаманов Михаил Георгиевич (государственный служащий); Березин Игорь Станиславович (в качестве профессионального поверенного); Богданов Сергей Алексеевич (в качестве профессионального поверенного); Ситнин Алексей Всеволодович (в качестве профессионального поверенного); Фатеркин Андрей Александрович (в качестве профессионального поверенного).

1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	<p>Долгосрочная программа развития (ДПР) АО «Челябинский Дом печати» на период 2015-2019 год утверждена советом директоров ОАО «Челябинский Дом печати» 04.03.2015 г. (Протокол № 21).</p> <p>Изменения в ДПР Общества утверждены советом директоров ОАО «Челябинский Дом печати» 16.05.2016 г. (Протокол № 27) и 27.09.2016 г. (Протокол № 29).</p> <p>Изменения в ДПР Общества на период 2016-2020 год утверждены советом директоров АО «Челябинский Дом печати» 11.03.2020 г. (Протокол № 52).</p> <p>Долгосрочная программа развития АО «Челябинский Дом печати» на период 2020-2025 годы утверждена советом директоров АО «Челябинский Дом печати» 25.12.2020 г. (Протокол № 63).</p>
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	В отношении АО «Челябинский Дом печати» дело о банкротстве не ведется.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	38 021 (тридцать восемь тысяч двадцать одна) тыс. руб.
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Общее количество акций – 380 210 (триста восемьдесят тысяч двести десять) штук. Номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей. Все выпущенные акции – обыкновенные.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.». Адрес местонахождения: Россия, 107076, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корп. 5Б. Адрес сайта: http://www.rrost.ru .
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7453139155
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	97 человек
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «Челябинский Дом печати» филиалов и представительств не имеет.

1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	АО «Челябинский Дом печати» в уставном капитале других предприятий участия не принимает.
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	АО «Челябинский Дом печати» в судебных разбирательствах участия не принимает.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Исполнительных производств в отношении АО «Челябинский Дом печати» нет.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Полиграфическая продукция
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Полиграфической продукции в 2021 году выпущено в количестве 50917 тыс. л-отг. на сумму 74378 тыс. руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0 %
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «Челябинский Дом печати» не включен в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	18692 кв.м

<p>3.2</p>	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер; – наименование; – назначение, фактическое использование; – адрес местонахождения; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); – этажность; – год постройки; – краткие сведения о техническом состоянии; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>1. Наименование – Газетно-редакционный корпус:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер – 74-74-01/024/2007-149; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 8840,70 кв.м; – этажность – 1, 3, 4, 8; – год постройки – 1970; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003. <p>2. Наименование – Пристрой:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-392; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 189,70 кв.м; – этажность – 2; – год постройки – 1976; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникно-
------------	---	---

веня и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

3. Наименование – Производственный корпус:
– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-394;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 3475,80 кв.м;
– этажность – 4;
– год постройки – 1964;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

4. Наименование – Склад ГСМ, мойка, вахта:
– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-391;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 277,90 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1974;
– краткие сведения о техническом состоянии – хорошее;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

5. Наименование – Склад, гараж:

– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-387;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 881,60 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1965;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

6. Наименование – Столярная мастерская:

– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-388;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 199,00 кв.м;

– этажность – 2;

– год постройки – 1980;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

7. Наименование – Трансформаторная подстанция:
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-008;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 63,00 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

8. Наименование – Склад:
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-006;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск,

		<p>Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;</p> <ul style="list-style-type: none"> – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 164,90 кв.м; – этажность – 1; – год постройки – 1977; – краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014. <p>9. Наименование – Проходная:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-005; – назначение, фактическое использование – нежилое; – адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г; – общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 26,40 кв.м; – этажность – 1; – год постройки – 1969; – краткие сведения о техническом состоянии – хорошее; – сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится; – вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.
--	--	---

10. Наименование – Склад:
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-009;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 2235,00 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1969;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

11. Наименование – Склад:
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-007;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 1614,20 кв.м;
– этажность – 2;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникно-

вения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

12. Наименование – Сооружение – водопровод диаметром 50 мм:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-078;
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 250 пог.м;
– этажность – нет;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

13. Наименование – Сооружение – скважина глубиной 50 м:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-079;
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 50 пог.м;
– этажность – нет;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурно-

го наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

14. Наименование – Сооружение – канализационный трубопровод с условным диаметром 100 мм:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-080;
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 210 пог.м;

– этажность – нет;

– год постройки – 1980;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

15. Наименование – Домик ОСВ:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-081;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район,

озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 24,40 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

16. Наименование – Склад:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-082;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 30,40 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

17. Наименование – Умывальник:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-083;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 21,30 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1980;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.
18. Наименование – 2-х этажный бревенчатый дом:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-084;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 103,80 кв.м;
– этажность – 2;
– год постройки – 1980;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникно-

вения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

19. Наименование – Летний домик № 3:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-085;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

20. Наименование – Летний домик № 4:
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-086;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

21. Наименование – Летний домик № 5:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-087;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 45,20 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1968;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

22. Наименование – Летний домик № 6:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-088;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1968;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

23. Наименование – Летний домик № 2:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-089;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 70,30 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1968;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

24. Наименование – Столовая:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-090;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район,

озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 80,90 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

25. Наименование – Каменный домик:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-091;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 78,40 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

26. Наименование – Дом летний на базе отдыха «Елочка»:
– кадастровый номер – 74-74-38/064/2006-484;
– назначение, фактическое использование – нежилое;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, оз. Еловое;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 94,50 кв.м;
– этажность – 1;
– год постройки – 1971;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:23:03 03 001:0002.

27. Наименование – Сооружение – водопровод диаметром 50 мм:
– кадастровый номер – 74-74-02/007/2007-102;
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 210,7 пог.м;
– этажность – нет;
– год постройки – 1984;
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

		<ul style="list-style-type: none"> – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют; – кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	65570 кв.м
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – адрес местонахождения; – площадь в кв.м; – категория земель; – виды разрешенного использования земельного участка; – кадастровый номер; – кадастровая стоимость, руб.; – вид права, на котором АО использует земельный участок; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>1. Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 11300; – категория земель – Земли населенных пунктов; – виды разрешенного использования земельного участка – Для эксплуатации существующих зданий издательства; – кадастровый номер – 74:36:05 07 006:0003; – кадастровая стоимость, руб. – 71146834 руб.; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют. <p>2. Россия, Челябинская область, Советский район, тракт Троицкий, 21-г:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 17270; – категория земель – Земли населенных пунктов; – виды разрешенного использования земельного участка – Для эксплуатации зданий; – кадастровый номер – 74:36:04 27 006:0014; – кадастровая стоимость, руб. – 13121765 руб.; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Собственность; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют.

		<p>3. Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кузнецкое участковое лесничество, квартал 60, выдел 15:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 30000; – категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов; – виды разрешенного использования земельного участка – Рекреационная деятельность в целях организации отдыха; – кадастровый номер – 74:02:19:65:001:0001; – кадастровая стоимость, руб. – Нет данных; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Аренда; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Договор аренды от 18.08.2008 г. № 224 на срок с 12.12.2008 г. по 14.09.2045 г.; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют. <p>4. Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, оз. Еловое, база отдыха «Елочка»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь в кв.м – 7000; – категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов; – виды разрешенного использования земельного участка – Для оздоровительных целей; – кадастровый номер – 74:23:03 03 001:0002; – кадастровая стоимость, руб. – Нет данных; – вид права, на котором АО использует земельный участок – Аренда; – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Договор аренды от 14.02.2012 г. № 47 на срок с 14.02.2012 г. по 13.02.2061 г.; – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	АО «Челябинский Дом печати» объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения не имеет.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, када-	АО «Челябинский Дом печати» объектов незавершенного строительства не имеет.

	стровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	1. Дизельный автопогрузчик DFG 320 с рулонным захватом – 794444,47 руб. 2. Печатная машина Heidelberg SM102-4-P3 – 7311786,83 руб.
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Просроченная дебиторская задолженность на сумму 8333 тыс. руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	1. Федеральный бюджет – 2606 тыс. руб. 2. Бюджет субъектов РФ – 52 тыс. руб. 3. Местный бюджет – 344 тыс. руб. 4. Внебюджетные фонды – 892 тыс. руб. Все обязательства текущие и не являются просроченными.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Полиграфической продукции за три отчетных года выпущено: 1. В 2018 году – 59915 тыс. л-отт. на сумму 77296 тыс. руб. 2. В 2019 году – 72720 тыс. л-отт. на сумму 72721 тыс. руб. 3. В 2020 году – 44032 тыс. л-отт. на сумму 73815 тыс. руб. 4. В 2021 году – 50917 тыс. л-отт. на сумму 74378 тыс. руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	На финансирование капитальных вложений за три отчетных года направлено: 1. В 2018 году – 661 тыс. руб. 2. В 2019 году – 13924 тыс. руб. 3. В 2020 году – 3192 тыс. руб. 4. В 2021 году – 1034 тыс. руб.

4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствуют

Исполнительный директор
АО «Челябинский Дом печати»



Сарапулов В.С.