

**ФОРМА**  
**раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся**  
**в государственной или муниципальной собственности**

| <b>1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                                                                                   | Полное наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Акционерное общество «Челябинский Дом печати»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.2                                                                                                                                   | Почтовый адрес и адрес местонахождения                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 60<br>Адрес местонахождения: 454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3                                                                                                                                   | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1047424546146                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.4                                                                                                                                   | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                   | <a href="http://www.chdp-74.ru">http://www.chdp-74.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.5                                                                                                                                   | Органы управления АО:<br>– сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);<br>– данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | – Полномочия единоличного исполнительного органа переданы по договору от 16.06.2017 г. № 4 управляющей организации – АО «Российские газеты». Полномочия переданы в соответствии с Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях от 09.06.2017 г. № 261-р.<br>– В соответствии с Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях от 24.06.2022 г. № 74-314-р «О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «Челябинский Дом печати» в состав совета директоров избраны следующие лица:<br>Арзаманов Михаил Георгиевич (государственный служащий);<br>Березин Игорь Станиславович (в качестве профессионального поверенного);<br>Богданов Сергей Алексеевич (в качестве профессионального поверенного);<br>Ситнин Алексей Всеволодович (в качестве профессионального поверенного);<br>Фатеркин Андрей Александрович (в качестве профессионального поверенного). |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6  | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | <p>Долгосрочная программа развития (ДПР) АО «Челябинский Дом печати» на период 2015-2019 год утверждена советом директоров ОАО «Челябинский Дом печати» 04.03.2015 г. (Протокол № 21).</p> <p>Изменения в ДПР Общества утверждены советом директоров ОАО «Челябинский Дом печати» 16.05.2016 г. (Протокол № 27) и 27.09.2016 г. (Протокол № 29).</p> <p>Изменения в ДПР Общества на период 2016-2020 год утверждены советом директоров АО «Челябинский Дом печати» 11.03.2020 г. (Протокол № 52).</p> <p>Долгосрочная программа развития АО «Челябинский Дом печати» на период 2020-2025 годы утверждена советом директоров АО «Челябинский Дом печати» 25.12.2020 г. (Протокол № 63).</p> <p>Изменения в ДПР Общества на период 2020-2025 года утверждены советом директоров АО «Челябинский Дом печати» 06.04.2022 г. (Протокол № 71).</p> |
| 1.7  | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)                                                                                                                                                | В отношении АО «Челябинский Дом печати» дело о банкротстве не ведется.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.8  | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей                                                                                                                                                                                                                                                | 38 021 (тридцать восемь тысяч двадцать одна) тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.9  | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.                                                                                                                                                                                                                | Общее количество акций – 380 210 (триста восемьдесят тысяч двести десять) штук. Номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей. Все выпущенные акции – обыкновенные.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                     | Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.». Адрес местонахождения: Россия, 107076, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корп. 5Б. Адрес сайта: <a href="http://www.rost.ru">http://www.rost.ru</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %                                                                                                                                                                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг                                                                                                                                      | <a href="http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7453139155">http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7453139155</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.                                                                                                                                                                                                | 79 человек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов                                                                                                                                                                                                                          | АО «Челябинский Дом печати» филиалов и представительств не имеет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | местонахождения                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.15                                                                                  | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации                                                                                                                                                     | АО «Челябинский Дом печати» в уставном капитале других предприятий участия не принимает.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.16                                                                                  | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | <p>Судебные дела, где АО «Челябинский Дом печати» на 30.06.2022 г. выступает истцом:</p> <p>1. Дело № А76-3752/2022<br/>Первая инстанция - Арбитражный суд Челябинской области<br/>Ответчик: ООО «Троя»<br/>Предмет иска: взыскание задолженности.<br/>Сумма иска: 88 500,00 руб.<br/>Дело на рассмотрении.</p> <p>2. Дело № А76-19413/2022<br/>Первая инстанция - Арбитражный суд Челябинской области<br/>Ответчик: АО «ЧТПЗ»<br/>Предмет иска: взыскание задолженности.<br/>Сумма иска: 9 740,00 руб.<br/>Дело на рассмотрении.</p> <p>Судебных дел, где АО «ЧДП» выступает ответчиком (дебитором), по состоянию 30.06.2022 не имеется.</p> |
| 1.17                                                                                  | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)   | Исполнительных производств в отношении АО «Челябинский Дом печати» нет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1                                                                                   | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО                                                                                                                                                                                                          | Полиграфическая продукция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2                                                                                   | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный пе-                                                                                                                                                           | Полиграфической продукции за первое полугодие 2022 года выпущено в количестве 13839 тыс. л-отт. на сумму 24395 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | риод в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.3                                                                   | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.4                                                                   | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | АО «Челябинский Дом печати» не включен в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1                                                                   | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18692 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.2                                                                   | <p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер;</li> <li>– наименование;</li> <li>– назначение, фактическое использование;</li> <li>– адрес местонахождения;</li> <li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>– этажность;</li> <li>– год постройки;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul> | <p>1. Наименование – Газетно-редакционный корпус:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер – 74-74-01/024/2007-149;</li> <li>– назначение, фактическое использование – нежилое;</li> <li>– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;</li> <li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 8840,70 кв.м;</li> <li>– этажность – 1, 3, 4, 8;</li> <li>– год постройки – 1970;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.</li> </ul> <p>2. Наименование – Пристрой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-392;</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>– назначение, фактическое использование – нежилое;</li><li>– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;</li><li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 189,70 кв.м;</li><li>– этажность – 2;</li><li>– год постройки – 1976;</li><li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;</li><li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li><li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li><li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li><li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li><li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.</li></ul> <p>3. Наименование – Производственный корпус:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-394;</li><li>– назначение, фактическое использование – нежилое;</li><li>– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;</li><li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 3475,80 кв.м;</li><li>– этажность – 4;</li><li>– год постройки – 1964;</li><li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;</li><li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li><li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li><li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li><li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li><li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (со-</li></ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

оружие) – 74:36:05 07 006:0003.

4. Наименование – Склад ГСМ, мойка, вахта:

– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-391;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 277,90 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1974;

– краткие сведения о техническом состоянии – хорошее;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

5. Наименование – Склад, гараж:

– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-387;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 881,60 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1965;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистра-

ционный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

6. Наименование – Столярная мастерская:

– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-388;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 199,00 кв.м;

– этажность – 2;

– год постройки – 1980;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

7. Наименование – Трансформаторная подстанция:

– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-008;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 63,00 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1984;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурно-

го наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

8. Наименование – Склад:  
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-006;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 164,90 кв.м;  
– этажность – 1;  
– год постройки – 1977;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

9. Наименование – Проходная:  
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-005;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 26,40 кв.м;



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность – 1;</li> <li>– год постройки – 1969;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – хорошее;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.</li> </ul> <p>10. Наименование – Склад:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-009;</li> <li>– назначение, фактическое использование – нежилое;</li> <li>– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;</li> <li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 2235,00 кв.м;</li> <li>– этажность – 1;</li> <li>– год постройки – 1969;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.</li> </ul> <p>11. Наименование – Склад:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-007;</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 1614,20 кв.м;
- этажность – 2;
- год постройки – 1984;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

12. Наименование – Сооружение – водопровод диаметром 50 мм:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-078;
- назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 250 пог.м;
- этажность – нет;
- год постройки – 1984;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

13. Наименование – Сооружение – скважина глубиной 50 м:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-079;

– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 50 пог.м;

– этажность – нет;

– год постройки – 1984;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

14. Наименование – Сооружение – канализационный трубопровод с условным диаметром 100 мм:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-080;

– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 210 пог.м;

– этажность – нет;

– год постройки – 1980;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурно-

го наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

15. Наименование – Домик ОСВ:  
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-081;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 24,40 кв.м;  
– этажность – 1;  
– год постройки – 1968;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

16. Наименование – Склад:  
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-082;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 30,40 кв.м;

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность – 1;</li> <li>– год постройки – 1968;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.</li> </ul> <p>17. Наименование – Умывальник:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-083;</li> <li>– назначение, фактическое использование – нежилое;</li> <li>– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;</li> <li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 21,30 кв.м;</li> <li>– этажность – 1;</li> <li>– год постройки – 1980;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.</li> </ul> <p>18. Наименование – 2-х этажный бревенчатый дом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-084;</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 103,80 кв.м;  
– этажность – 2;  
– год постройки – 1980;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

19. Наименование – Летний домик № 3:  
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-085;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;  
– этажность – 1;  
– год постройки – 1968;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (со-

оружение) – 74:02:19:65:001:0001.

20. Наименование – Летний домик № 4:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-086;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

21. Наименование – Летний домик № 5:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-087;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 45,20 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистра-

ционный № 01/003/2008-103;

- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

22. Наименование – Летний домик № 6:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-088;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

23. Наименование – Летний домик № 2:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-089;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 70,30 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурно-



го наследия – не относится;

- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

24. Наименование – Столовая:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-090;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 80,90 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

25. Наименование – Каменный домик:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-091;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 78,40 кв.м;

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность – 1;</li> <li>– год постройки – 1968;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.</li> </ul> <p>26. Наименование – Дом летний на базе отдыха «Елочка»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер – 74-74-38/064/2006-484;</li> <li>– назначение, фактическое использование – нежилое;</li> <li>– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, оз. Еловое;</li> <li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 94,50 кв.м;</li> <li>– этажность – 1;</li> <li>– год постройки – 1971;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:23:03 03 001:0002.</li> </ul> <p>27. Наименование – Сооружение – водопровод диаметром 50 мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер – 74-74-02/007/2007-102;</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;</li> <li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 210,7 пог.м;</li> <li>– этажность – нет;</li> <li>– год постройки – 1984;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.</li> </ul> |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 65570 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.4 | <p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– адрес местонахождения;</li> <li>– площадь в кв.м;</li> <li>– категория земель;</li> <li>– виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>– кадастровый номер;</li> <li>– кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>– вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60:</li> <li>– площадь в кв.м – 11300;</li> <li>– категория земель – Земли населенных пунктов;</li> <li>– виды разрешенного использования земельного участка – Для эксплуатации существующих зданий издательства;</li> <li>– кадастровый номер – 74:36:05 07 006:0003;</li> <li>– кадастровая стоимость, руб. – 71146834 руб.;</li> <li>– вид права, на котором АО использует земельный участок – Собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2. Россия, Челябинская область, Советский район, тракт Троицкий, 21-г:<br/> – площадь в кв.м – 17270;<br/> – категория земель – Земли населенных пунктов;<br/> – виды разрешенного использования земельного участка – Для эксплуатации зданий;<br/> – кадастровый номер – 74:36:04 27 006:0014;<br/> – кадастровая стоимость, руб. – 13121765 руб.;</p> <p>– вид права, на котором АО использует земельный участок – Собственность;<br/> – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;<br/> – сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют.</p> <p>3. Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кузнецкое участковое лесничество, квартал 60, выдел 15:<br/> – площадь в кв.м – 30000;<br/> – категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов;<br/> – виды разрешенного использования земельного участка – Рекреационная деятельность в целях организации отдыха;<br/> – кадастровый номер – 74:02:19:65:001:0001;<br/> – кадастровая стоимость, руб. – Нет данных;<br/> – вид права, на котором АО использует земельный участок – Аренда;<br/> – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Договор аренды от 18.08.2008 г. № 224 на срок с 12.12.2008 г. по 14.09.2045 г.;</p> <p>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют.</p> <p>4. Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, оз. Еловое, база отдыха «Елочка»:<br/> – площадь в кв.м – 7000;<br/> – категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов;<br/> – виды разрешенного использования земельного участка – Для оздоровительных целей;<br/> – кадастровый номер – 74:23:03 03 001:0002;<br/> – кадастровая стоимость, руб. – Нет данных;<br/> – вид права, на котором АО использует земельный участок – Аренда;<br/> – реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – До-</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | говор аренды от 14.02.2012 г. № 47 на срок с 14.02.2012 г. по 13.02.2061 г.;<br>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.5                     | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м                                                                                   | АО «Челябинский Дом печати» объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения не имеет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.6                     | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) | АО «Челябинский Дом печати» объектов незавершенного строительства не имеет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. Иные сведения</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.1                     | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования                                                                                                                                                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.2                     | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей                                                                                                                                                                                                                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 4-х красочная листовая офсетная машина SPICA 429 – 5 720 686,02 руб.</li> <li>2. Агрегаты и механизмы к машине SPICA 429 – 1 008 767,89 руб.</li> <li>3. Бортовая платформа – 911 141,06 руб.</li> <li>4. Вкладочно-швейная резальная машина ВШРА Osako 368 – 3 913 979,07 руб.</li> <li>5. Дизельный автопогрузчик DFG 320 – 950 656,46 руб.</li> <li>6. Дизельный автопогрузчик DFG 320-450 в комплекте с рулонным захватом – 1 082 420,13 руб.</li> <li>7. Печатная машина ПОГ-2-84Б-441 – 7 429 612,12 руб.</li> <li>8. Печатная машина ПОГ2-84Б-321 – 3 795 886,83 руб.</li> <li>9. Полуавтоматическая система Luxel – 2 513 276,72 руб.</li> <li>10. Ротационный самонакладывающийся ORF 821 – 958 028,06 руб.</li> <li>11. Рулонная газетная машина ПОГ 2-84Б-221 – 10 641 066,08 руб.</li> <li>12. Фотовыводной автомат ECRM Мако – 1 200 896,59 руб.</li> <li>13. Цифровой печатный модуль 700V – 1 101 752,82 руб.</li> <li>14. Четырехкрасочная печатная офсетная машина Heidelberg SM102-4-P3 – 9 310 206,62 руб.</li> </ol> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Просроченная дебиторская задолженность на сумму 7978 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный бюджет – 2335 тыс. руб.</li> <li>2. Бюджет субъектов РФ – 508 тыс. руб.</li> <li>3. Местный бюджет – 344 тыс. руб.</li> <li>4. Внебюджетные фонды – 760 тыс. руб.</li> </ol> Все обязательства текущие и не являются просроченными.                                                                                                                               |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | Полиграфической продукции за три отчетных года выпущено: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В 2019 году – 72720 тыс. л-отт. на сумму 72721 тыс. руб.</li> <li>2. В 2020 году – 44032 тыс. л-отт. на сумму 73815 тыс. руб.</li> <li>3. В 2021 году – 50917 тыс. л-отт. на сумму 74378 тыс. руб.</li> <li>4. В первом полугодии 2022 года выпущено продукции 13839 тыс. л-отт. на сумму 24395 тыс. руб.</li> </ol> |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год                                                                                                | На финансирование капитальных вложений за три отчетных года направлено: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В 2019 году – 13924 тыс. руб.</li> <li>2. В 2020 году – 3192 тыс. руб.</li> <li>3. В 2021 году – 1034 тыс. руб.</li> <li>4. В первом полугодии 2022 года – 1101 тыс. руб.</li> </ol>                                                                                                                  |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Исполнительный директор  
АО «Челябинский Дом печати»



Сарапулов В.С.